

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.03.2025 № 138-П

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

89. Ямало-Ненецкий автономный округ

Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)

НФ АО "Аэропорт Сургут"

(наименование стройки)

Здание ТП-2 по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Ноябрьск, Аэропорт, кадастровый №89-12-110201-332

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Ремонт стены/ Частичное разрушение кирпичной стены. Здание ТП-2

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание Дефектная ведомость

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен I квартал 2026 года

Сметная стоимость	1 113 529,18 руб.
в том числе:	
строительных работ	1 113 529,18 руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	374,56 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,94 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	408,93 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	1,19 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт стены ТП-2											
1	ГЭСН08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	0,85	1	0,85					48 316,72
		Итого прямые затраты									44 448,75
		ФОТ									48 893,63
	Пр/812-008.0-1	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110		110					30 669,64
	Пр/774-008.0	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69		69			150 447,05		127 879,99
		Всего по позиции	м2	2,89	1	2,89	317,40	1,78	564,97		1 632,76
1.1	ФСБЦ-11.2.13.06-0012	Щиты настила, толщина 25 мм									1 632,76
		Всего по позиции									
2	ГЭСНр53-01-014-05	Стесывание неровностей толщиной до 40 мм при ремонте лицевой поверхности наружных кирпичных стен	100 м2	0,35	1	0,35					161 420,01
		Итого прямые затраты									161 293,91
		ФОТ									148 390,40
	Пр/812-087.0-1	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92					83 872,83
	Пр/774-087.0	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52			1 124 809,26		393 683,24
		Всего по позиции									
3	ГЭСН15-02-002-01	Высококачественная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен: гладких	100 м2	0,35	1	0,35					48 620,68
		Итого прямые затраты									48 571,88
		ФОТ									48 571,88
	Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%	100		100					23 800,22
	Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%	49		49			345 693,66		120 992,78
		Всего по позиции									13 637,46
3.1	ФСБЦ-04.3.01.07-0027	Раствор штукатурный, известковый, М200	м3	0,8925	1	0,8925	3 878,19	3,94	15 280,07		13 637,46
		Всего по позиции									
4	ГЭСН15-02-041-03	Устройство металлического каркаса из направляющих профилей под облицовку различными материалами: стен	100 м2	0,85	1	0,85					85 794,83
		Итого прямые затраты									46 470,33
		ФОТ									46 470,33
	Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%	100		100					22 770,46
	Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%	49		49			182 394,85		155 035,62
		Всего по позиции									
5	ГЭСН12-01-013-07	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты насухо	100 м2	0,85	1	0,85					17 389,34
		Итого прямые затраты									16 370,46
		ФОТ									17 843,80
	Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109		109					9 331,16
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57		57			52 428,59		44 564,30
		Всего по позиции									
5.1	ФСБЦ-12.2.05.02-0002	Плиты теплоизоляционные гидрофобизированные из минеральной ваты на основе базальтовых пород, группа горючести НГ, плотность 50 кг/м3, теплопроводность при 10 °С не более 0,034 Вт/(м*К), сжимаемость не более 10 %	м3	4,3775	1	4,3775	3 168,65	1,59	5 038,15		22 054,50
		Всего по позиции									
6	ГЭСН26-01-066-01	Устройство ветро-гидрозащиты вентилируемого фасада, с лесов	1000 м2	0,085	1	0,085					18 023,68
		Итого прямые затраты									15 640,69
		ФОТ									15 171,47
	Пр/812-020.0-1	НР Теплоизоляционные работы	%	97		97					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Пр/774-020.0 СП Теплоизоляционные работы	%	55		55					8 602,38
		Всего по позиции							491 735,65		41 797,53
6.1	ФСБЦ-12.1.01.03-1022	Изоспан АМ/ Пленка полипропиленовая диффузионная ветрозащитная, максимальная сила растяжения не менее 160/100 Н/50 мм	м2	92,53015	1	92,53015	84,18	1	84,18		7 789,19
		Всего по позиции									7 789,19
7	ГЭСН09-05-001-01	прим. облицовка профлистом поверхности стен/ Облицовка ворот стальным профилированным листом	100 м2	0,85	1	0,85					32 205,41
		Итого прямые затраты									31 532,40
		ФОТ									29 325,13
	Пр/812-009.0-1 НР Строительные металлические конструкции		%	93		93					19 550,09
	Пр/774-009.0 СП Строительные металлические конструкции		%	62		62					95 388,98
		Всего по позиции									81 080,63
7.1	ФСБЦ-08.3.09.02-0022	Профнастил оцинкованный с лакокрасочным или полимерным покрытием С10-1000-0,6	м2	85	1	85	817,50	0,95	776,63		66 013,55
		Всего по позиции									66 013,55
8	ГЭСН12-01-010-01	прим. устройство отлива, облицовка откосов дверей и окон, заделка торцов фасада/ Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,0967	1	0,0967					15 638,31
		Итого прямые затраты									11 167,55
		ФОТ									12 172,63
	Пр/812-012.0-1 НР Кровли		%	109		109					6 365,50
	Пр/774-012.0 СП Кровли		%	57		57					353 427,51
		Всего по позиции									34 176,44
		Итого по разделу 1 Ремонт стены ТП-2 :									538 536,44
		Всего прямые затраты (справочно)									374 557,36
		в том числе:									1 718,79
		Оплата труда рабочих									938,61
		Эксплуатация машин									161 321,68
		Оплата труда машинистов (Отм)									1 110 337,99
		Материалы									374 557,36
		Строительные работы									1 718,79
		в том числе:									938,61
		оплата труда									161 321,68
		эксплуатация машин и механизмов									366 839,27
		оплата труда машинистов (Отм)									204 962,28
		материалы									375 495,97
		накладные расходы									366 839,27
		сметная прибыль									204 962,28
		Всего ФОТ (справочно)									375 495,97
		Всего накладные расходы (справочно)									366 839,27
		Всего сметная прибыль (справочно)									204 962,28
		Всего по разделу 1 Ремонт стены ТП-2									1 110 337,99
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				408,9334128					
		Затраты труда машинистов				1,191829					
Раздел 2. Строительный мусор											
9	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0,805	1	0,805			2 050,29	1,15	1 898,06
		Всего по позиции									1 898,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	02-15-1-01-0030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 30 км	1т груза	0,805	1	0,805			526,04	1,15	486,98
		Всего по позиции									486,98
11	Распоряжения правительства от 10.07.2025 №1852-р	Отходы IV класса опасности (малоопасные) за исключением твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные).	т	0,805	1	0,805			1 001,43		806,15
		Всего по позиции									806,15
		Итого по разделу 2 Строительный мусор :									3 191,19
		Всего прямые затраты (справочно)									3 191,19
		в том числе:									3 191,19
		Перевозка									3 191,19
		Строительные работы									3 191,19
		Перевозка									3 191,19
		Всего по разделу 2 Строительный мусор									3 191,19
		Итого по смете:									541 727,63
		Всего прямые затраты (справочно)									374 557,36
		в том числе:									1 718,79
		Оплата труда рабочих									938,61
		Эксплуатация машин									161 321,68
		Оплата труда машинистов (Отм)									3 191,19
		Материалы									1 113 529,18
		Перевозка									1 110 337,99
		Строительные работы									374 557,36
		Строительные работы									1 718,79
		в том числе:									938,61
		оплата труда									161 321,68
		эксплуатация машин и механизмов									366 839,27
		оплата труда машинистов (Отм)									204 962,28
		материалы									3 191,19
		накладные расходы									375 495,97
		сметная прибыль									366 839,27
		Перевозка									204 962,28
		Всего ФОТ (справочно)									1 113 529,18
		Всего накладные расходы (справочно)									
		Всего сметная прибыль (справочно)									
		ВСЕГО по смете									
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				408,9334128					
		Затраты труда машинистов				1,191829					

Составил: специалист I категории со Тру Тимова И.П.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: Инженер I кат. со Альф Давыдов Д.В.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]